



6311 Wildschönau, Kirchen, Oberau 116, Austria

Gemeinde Wildschönau
Kirchen, Oberau 116
6311 Wildschönau

Aktenzahl: D/5932/2019
Ansprechperson: Miriam Bogner
Telefonnummer: 05339 8110 11
E-Mail: miriam.bogner@wildschoenau.gv.at

Wildschönau, am 13.08.2019

Betreff: Ausschreibung zweier Baugrundstücke, Wildenbach, KG Niederau
Antrag und Erhebungsbogen

Liebe Bewerber um einen Bauplatz nach den Richtlinien Leistbares Wohnen der Gemeinde Wildschönau,

Es freut uns, dass wir einen vergünstigten Bauplatz nach den Vergabekriterien der Gemeinde Wildschönau anbieten können.

Die beiden Grundstücke befinden sich im Bereich **Wildenbach, KG Niederau**:



Für die Bewerbung sind einige Voraussetzungen zu erfüllen. Bitte deshalb das Formular anbei auszufüllen und zu ergänzen. Aufgrund der gemachten Angaben werden entsprechend dem **Punktesystem** Punkte vergeben, wonach eine Reihung erfolgt. Die Zuteilung erfolgt durch den Gemeinderat nach dieser Reihung insbesondere unter Berücksichtigung der sozialen Kriterien. Kriterien sind unter anderem Familienverhältnisse, Pflegebedürftigkeit, Behinderung, ehrenamtliches Engagement, Arbeitsplatz und die derzeitigen Wohn- und Eigentumsverhältnisse.

Voraussetzung für die Vergabe des Baugrundes ist in weiterer Folge dann der Abschluss eines Raumordnungsvertrags mit der Gemeinde Wildschönau. Damit ist die widmungskonforme Nutzung der Baufläche sicherzustellen. Dieser Vertrag umfasst im Grunde folgende Verpflichtungen:

a.) Freizeitwohnsitzverbot und Begründung des Hauptwohnsitzes:

Die Bauführung auf umzuwidmenden Grundstücken dient einzig zur Schaffung von Wohnraum zur Befriedigung des ganzjährigen Wohnbedürfnisses (Hauptwohnsitz). Nach Fertigstellung des Wohnhauses ist daher binnen sechs Monaten der Hauptwohnsitz dorthin zu verlegen und sind die melderechtlichen Vorschriften zu erfüllen. Eine Vermietung oder eine andere entgeltliche Weitergabe der Nutzung des gesamten Hauses oder Teilen davon zu anderen Zwecken als zur Befriedigung des ganzjährigen Wohnbedürfnisses ist grundsätzlich unzulässig. Die Bestimmungen über die zulässige Privatzimmervermietung nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz (Vermietung zu touristischen Zwecken an ständig wechselnde Gäste) bleiben davon unberührt. Ebenso ausgenommen ist die Vermietung an einen Mieter der im Mietgegenstand seinen Hauptwohnsitz begründet. In begründeten Ausnahmefällen kann der Gemeinderat Ausnahmen gewähren.

b.) Bebauungspflicht:

- Die Bebauung muss innerhalb von **3 Jahren** erfolgen.

Die aktuellen Vergabekriterien („Richtlinien Leistbares Wohnen“) und das Punktesystem sind im Gemeindeamt erhältlich oder im Internet auf der digitalen Amtstafel unter www.wildschoenau.gv.at abrufbar. Die endgültige Reihung wird durch den Gemeinderat vorgenommen, eine Anpassung des Punktesystems ist dem Gemeinderat jederzeit vorbehalten!

Der Bewerbungsbogen ist bis **spätestens 20.09.2019 an das Gemeindeamt** Wildschönau z.Hd. Miriam Bogner zu übermitteln. Vergabe ist voraussichtlich bei der darauffolgenden Sitzung des Gemeinderates.

Bei Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

Der Gemeinderat der Gemeinde Wildschönau

**Bewerbung um vergünstigte Bauplätze
nach den Vergabekriterien der Gemeinde Wildschönau**

Name

Adresse

Tel.

Email

Ich/Wir bewerben uns um folgende zur Vergabe stehenden Bauparzellen:
(Bitte Reihung vornehmen, beginnend mit 1 für das gewünschte Grundstück)

GP 620/1	
GP 596/1	

Grundvoraussetzungen für die Bewerbung:

<input type="radio"/>	Durchgehender Hauptwohnsitz in der Gemeinde Wildschönau seit 5 Jahren oder im Niderauer Anteil der Gemeinde Hopfgarten (Postleitzahl 6314 bzw. Volksschulsprengel Niderau)
<input type="radio"/>	Mindestens 15 Jahre Hauptwohnsitz in der Gemeinde Wildschönau oder im Niderauer Anteil der Gemeinde Hopfgarten (Postleitzahl 6314 bzw. Volksschulsprengel Niderau), wobei der Hauptwohnsitz nicht durchgehend begründet sein musste – „Heimkehrerregelung“ (zB. bei Ausbildung usw.),
<input type="radio"/>	Arbeitsplatz seit mindestens 5 Jahren in der Gemeinde Wildschönau oder im Niderauer Anteil der Gemeinde Hopfgarten (Postleitzahl 6314 bzw. Volksschulsprengel Niderau)

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

<input type="radio"/>	Ich bin förderwürdig im Sinne des Tiroler Wohnbauförderungsgesetzes 1991, in der derzeit gültigen Fassung
-----------------------	---

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

<input type="radio"/>	Ich besitze KEIN Baugrundstück, Wohnung oder Haus.
<input type="radio"/>	Eltern, Ehepartner und Lebensgefährten sind ebenfalls KEINE Eigentümer eines FREIEN Baugrundstückes, einer Wohnung oder eines Hauses:

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

Kriterien für die Punktevergabe zur Reihung der Bewerber:

Für die Vergabe von vergünstigten Baugründen sind durch die Bewerber mindestens 4 Punkte zu erreichen!

a) Allgemeine Kriterien:

1) Dauer des Hauptwohnsitzes in der Gemeinde Wildschönau:

<input type="radio"/>	über 10 bis 15 Jahre	1 Punkt:	
<input type="radio"/>	über 15 bis 20 Jahre	2 Punkte:	
<input type="radio"/>	über 20 Jahre	3 Punkte:	

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

2) Familienstand:

<input type="radio"/>	alleinstehend (ledig, geschieden, verwitwet)	1 Punkt:	
<input type="radio"/>	Lebensgemeinschaft und mindestens ein Jahr im gemeinsamen Haushalt gemeldet:		
<input type="radio"/>	- ohne Kind	2 Punkte:	
<input type="radio"/>	- mit Kind	3 Punkte:	
<input type="radio"/>	alleinerziehender Elternteil	3 Punkte:	
<input type="radio"/>	verheiratet, eingetragene Partnerschaft	3 Punkte:	

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

3) Kinder:

<input type="checkbox"/>	Anzahl Kind(er):	
<input type="checkbox"/>	bestehende Schwangerschaft	

(Bis zur Volljährigkeit, für welche Antragsteller die Familienbeihilfe beziehen und ungeborene Kinder, falls eine ärztliche Bestätigung über das Bestehen einer Schwangerschaft vorgelegt wird. Diese Kinder werden nur berücksichtigt, wenn sie mit dem Bewerber die Wohnung oder das Haus beziehen - erstes Kind 2 Punkte, für jedes weitere Kind 3 Punkte, keine Kinderhöchstzahl)

4) Pflegebedürftigkeit (Bezug von Pflegegeld), dauernde Behinderung und dauernde Krankheit:

	höchstens 2 Punkte:	
--	---------------------	--

(Bitte Art und Ausmaß der Behinderung/Krankheit angeben)

5) derzeitige Wohnverhältnisse:

Wohnungsgröße: _____ m ²	
Anzahl der im Haushalt lebenden Personen: _____	höchstens 1 Punkt:

(Wenn für jede im derzeitigen Haushalt lebende Person weniger als 20 m² Nutzfläche zur Verfügung steht)

6) Erfolgreiche Bewerbung für ein anderes Objekt:

<input type="checkbox"/>	Ich habe mich bereits einmal für ein anderes Objekt beworben und kam nicht zum Zug	höchstens 2 Punkte:
--------------------------	--	---------------------

b. Kriterien, für die nur mit besonderer Begründung Punkte vergeben werden:

1) Leistungen für die Dorfgemeinschaft:

	höchstens 2 Punkte:	
--	---------------------	--

(z.B. gemeinnützige Tätigkeit)

2) besondere Verhältnisse bzw. besonderer Wohnbedarf:

	höchstens 3 Punkte:	
--	---------------------	--

(z.B. Pflege von Angehörigen oder von nahestehenden Personen; Angehörige, nahestehende Personen oder Pflegepersonen, die in die zu vergebende Wohnung oder in das zu vergebende Haus zur Pflege mitgenommen werden; soziale Kriterien; unvorhergesehene Unglücksfälle, wie Brand, Überschwemmung usw. mangelnde behindertengerechte Ausstattung der derzeitigen Wohnung bei Vorliegen einer nachgewiesenen Behinderung, gesundheitliche Beeinträchtigung durch die derzeitige Wohnung, bevorstehender Wohnungsverlust ohne Eigenverschulden oder infolge einer Ehescheidung oder einer Trennung der Lebensgemeinschaft.)

Die UnterzeichnerInnen erklären bzw. nehmen zur Kenntnis:

Alle gemachten Angaben sind **vollständig und entsprechen der Wahrheit.**

Die Bedingungen lt. Richtlinien Vertragsraumordnung der Gemeinde Wildschönau werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

Insbesondere wird zugestimmt, dass im Falle eines Zuschlags der Raumordnungsvertrag mit der Gemeinde Wildschönau abzuschließen ist. Damit ist die widmungskonforme Nutzung der Baufläche sicherzustellen. Die dort enthaltenen Verpflichtungen insbesondere betreffend Freizeitwohnsitzverbot und Begründung des Hauptwohnsitzes sowie Bebauungspflicht und Bauzeitplan sind den UnterzeichnerInnen bekannt und werden zur Kenntnis genommen.

Schutz personenbezogener Daten: Alle vorgenannten Daten unterliegen der Amtsverschwiegenheit und dem Datenschutz. Die UnterzeichnerInnen stimmen der Ermittlung und automationsunterstützten Verarbeitung der personenbezogenen Angaben, soweit es für die Bearbeitung und Überprüfung der vorliegenden Bewerbung notwendig ist, zu.

Die Angaben sind auf Verlangen der Gemeinde durch **aktuelle Nachweise bzw. Unterlagen** wie Einkommensbestätigungen, Mietverträge, Scheidungsurteile bzw. Bestätigungen über Alimente und/oder Unterhaltszahlungen, Schwangerschaftsbestätigungen u. ä. zu belegen.

Änderungen sind dem Gemeindeamt mitzuteilen in den hier angegebenen Umständen, wie z.B. Wohnungswechsel, Familienstandsänderungen u.ä., damit die Aktualität der Bewerbung gewahrt ist.

Folgende Unterlagen sind beizulegen (selbstverständlich sind auch Kopien ausreichend):

Einkommensbestätigung – von dem/der BewerberIn (z.B Jahreslohnzettel, oder aktueller Lohnzettel, Karenzbestätigung, Pensionsabschnitt, Steuerbescheid, Inskriptionsbestätigung)

Der Bewerbungsbogen ist bis spätestens 20.09.2019 an das Gemeindeamt Wildschönau z.Hd. Miriam Bogner zu übermitteln.

Vergabe ist voraussichtlich bei der darauffolgenden Sitzung des Gemeinderates.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Ansprechperson: Miriam Bogner

Telefonnummer: 05339 8110 11

E-Mail: miriam.bogner@wildschoenau.gv.at

Ort, Datum:

Unterschrift BewerberIn:		Unterschrift PartnerIn:
---------------------------------	--	--------------------------------