



Gemeinde
WILDSCHÖNAU

6311 Wildschönau, Kirchen, Oberau 116, Austria

Gemeinde Wildschönau
Kirchen, Oberau 116
6311 Wildschönau

Aktenzahl: EAP 846

Ansprechperson: Peter Margreiter

Telefonnummer: 05339 8110 233

E-Mail: peter.margreiter@wildschoenau.gv.at

Wildschönau, am 16.06.2021

Betreff: Ausschreibung einer Mietwohnung der Gemeinde Wildschönau im Posthaus, Kirchen, Oberau 205, 6311 Wildschönau

Liebe BewerberInnen um eine Wohnung nach den Richtlinien Leistbares Wohnen der Gemeinde Wildschönau,

es freut uns, dass wir eine Mietwohnung nach den Vergabekriterien der Gemeinde Wildschönau anbieten können. Für die Bewerbung sind einige Voraussetzungen zu erfüllen. Bitte deshalb das beigelegte Formular ausfüllen und ergänzen. Aufgrund der gemachten Angaben werden entsprechend dem **Punktesystem** Punkte vergeben, wonach eine Reihung erfolgt. Die Zuteilung erfolgt durch den Gemeinderat nach dieser Reihung insbesondere unter Berücksichtigung der sozialen Kriterien. Kriterien sind unter anderem Familienverhältnisse, Pflegebedürftigkeit, Behinderung, ehrenamtliches Engagement, Arbeitsplatz und die derzeitigen Wohn- und Eigentumsverhältnisse. Im Falle des Zuschlages ist in weiterer Folge ein Mietvertrag mit der Gemeinde Wildschönau abzuschließen. Allein durch den Zuschlag besteht kein Rechtsanspruch auf die Mietwohnung. Sollte aus welchen Gründen auch immer kein gültiger Mietvertrag mit der Gemeinde Wildschönau zu Stande kommen, ist der Zuschlag als hinfällig zu betrachten. Die Gemeinde Wildschönau ist insbesondere nicht verpflichtet eine andere Wohnung anzubieten oder Ersatz zu beschaffen.

Freizeitwohnsitzverbot und Begründung des Hauptwohnsitzes: Die Vermietung durch die Gemeinde Wildschönau dient einzig zur Schaffung von Wohnraum zur Befriedigung des ganzjährigen Wohnbedürfnisses (Hauptwohnsitz). Bei Zuschlag einer Wohnung ist daher unmittelbar nach Schlüsselübergabe der Wohnung der Hauptwohnsitz dorthin zu verlegen und sind die melderechtlichen Vorschriften zu erfüllen.

Eine Vermietung oder eine andere entgeltliche Weitergabe der Nutzung der Wohnung oder Teilen davon zu anderen Zwecken als zur Befriedigung des ganzjährigen Wohnbedürfnisses ist grundsätzlich unzulässig.

Die aktuellen Vergabekriterien („Richtlinien Leistbares Wohnen“) und das Punktesystem sind im Gemeindeamt erhältlich oder im Internet auf der digitalen Amtstafel unter www.wildschoenau.gv.at abrufbar. Die endgültige Reihung wird durch den Gemeinderat vorgenommen, eine Anpassung des Punktesystems ist dem Gemeinderat jederzeit vorbehalten!

Der Bewerbungsbogen ist bis **spätestens 15.07.2021 an das Gemeindeamt** Wildschönau, z.H. Peter Margreiter, zu übermitteln. Vergabe ist voraussichtlich bei der Sitzung des Gemeinderates am 26.07.2021.

Bei Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung:

Ansprechpartner: Peter Margreiter, Bauamt

Tel.: +43 5339 8110 233

E-Mail: peter.margreiter@wildschoenau.gv.at

Mit freundlichen Grüßen

Der Gemeinderat der Gemeinde Wildschönau

Gemeinde Wildschönau

6311 Wildschönau · Kirchen, Oberau 116 · Tirol · Austria · T: +43 (0) 5339 8110 · F: +43 (0) 5339 8110 219

gemeinde@wildschoenau.gv.at · www.wildschoenau.gv.at

UID: ATU 550 11 506 · DVR: 0016152 · IBAN: AT32 3635 7000 0002 0305 · BIC: RZTIAT22357

Gemeinde Wildschönau
Kirchen, Oberau 116
6311 Wildschönau
zH. Peter Margreiter

Betreff: Bewerbung um eine Mietwohnung der Gemeinde Wildschönau
im Posthaus, Kirchen, Oberau 205, 6311 Wildschönau, nach den Vergabekriterien der Gemeinde Wildschönau

Name
Adresse
Tel.
Email

Durchschnittliches Monatsnettoeinkommen (inkl. Sonderzahlungen, aber ohne Familienbeihilfe)

BewerberIn € _____

PartnerIn € _____

Ich/Wir bewerben uns um folgende zur Vergabe stehende Mietwohnung im Posthaus, Oberau 205, 9311 Wildschönau.

Grundvoraussetzungen für die Bewerbung: *(Zutreffendes bitte ankreuzen)*

<input type="radio"/>	Durchgehender Hauptwohnsitz in der Gemeinde Wildschönau seit 5 Jahren oder im Niederauer Anteil der Gemeinde Hopfgarten (Postleitzahl 6314 bzw. Volksschulsprengel Niederau)
<input type="radio"/>	Mindestens 15 Jahre Hauptwohnsitz in der Gemeinde Wildschönau oder im Niederauer Anteil der Gemeinde Hopfgarten (Postleitzahl 6314 bzw. Volksschulsprengel Niederau), wobei der Hauptwohnsitz nicht durchgehend begründet sein musste – „Heimkehrerregelung“ (zB. bei Ausbildung usw.),
<input type="radio"/>	Arbeitsplatz seit mindestens 5 Jahren in der Gemeinde Wildschönau oder im Niederauer Anteil der Gemeinde Hopfgarten (Postleitzahl 6314 bzw. Volksschulsprengel Niederau)
<input type="radio"/>	Ich bin förderwürdig im Sinne des Tiroler Wohnbauförderungsgesetzes 1991, in der derzeit gültigen Fassung
<input type="radio"/>	Ich besitze KEIN Baugrundstück, Wohnung oder Haus.
<input type="radio"/>	Eltern, Ehepartner und Lebensgefährten sind ebenfalls KEINE Eigentümer eines FREIEN Baugrundstückes, einer Wohnung oder eines Hauses

Kriterien für die Punktevergabe zur Reihung der Bewerber:

Für die Vergabe von Mietwohnungen sind durch die Bewerber mindestens 4 Punkte zu erreichen!

a) Allgemeine Kriterien:

1) Dauer des Hauptwohnsitzes in der Gemeinde Wildschönau:

<input type="radio"/>	über 10 bis 15 Jahre	1 Punkt:	
<input type="radio"/>	über 15 bis 20 Jahre	2 Punkte:	
<input type="radio"/>	über 20 Jahre	3 Punkte:	

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

2) Familienstand:

<input type="radio"/>	alleinstehend (ledig, geschieden, verwitwet)	1 Punkt:	
<input type="radio"/>	Lebensgemeinschaft und mindestens ein Jahr im gemeinsamen Haushalt gemeldet:	2 Punkte:	
<input type="radio"/>	- ohne Kind	3 Punkte:	
<input type="radio"/>	- mit Kind	3 Punkte:	
<input type="radio"/>	alleinerziehender Elternteil	3 Punkte:	
<input type="radio"/>	verheiratet, eingetragene Partnerschaft	3 Punkte:	

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

3) Kinder:

<input type="radio"/>	Anzahl Kind(er):	
<input type="radio"/>	bestehende Schwangerschaft	

(Bis zur Volljährigkeit, für welche Antragsteller die Familienbeihilfe beziehen und ungeborene Kinder, falls eine ärztliche Bestätigung über das Bestehen einer Schwangerschaft vorgelegt wird. Diese Kinder werden nur berücksichtigt, wenn sie mit dem Bewerber die Wohnung oder das Haus beziehen – Für jedes Kind 1 Punkt, keine Kinderhöchstzahl)

4) dauernde Behinderung und dauernde Krankheit, Bezug von Pflegegeld:

		höchstens 7 Punkte:	
--	--	---------------------	--

1 Punkt je Pflegestufe, dh Pflegegeldstufe 2 = 2 Punkte

(Bitte Art und Ausmaß der Behinderung/Krankheit angeben und Bescheinigung anfügen (B. ärztliches Attest, Pflegegeldbescheid)

5) derzeitige Wohnverhältnisse:

Wohnungsgröße: _____ m ²	
Anzahl der im Haushalt lebenden Personen: _____	höchstens 1 Punkt:

(Wenn für jede im derzeitigen Haushalt lebende Person weniger als 20 m² Nutzfläche zur Verfügung steht)

6) Erfolgreiche Bewerbung für ein anderes Objekt der Gemeinde Wildschönau:

<input type="radio"/>	Ich habe mich bereits einmal für ein anderes Objekt beworben und kam nicht zum Zug	höchstens 2 Punkte:	
-----------------------	--	---------------------	--

b. Kriterien, für die nur mit besonderer Begründung Punkte vergeben werden:

1) Leistungen für die Dorfgemeinschaft:

	höchstens 2 Punkte:
--	---------------------

(z.B. gemeinnützige Tätigkeit)

2) besondere Verhältnisse bzw. besonderer Wohnbedarf:

	höchstens 3 Punkte:
--	---------------------

(z.B. Pflege von Angehörigen oder von nahestehenden Personen; Angehörige, nahestehende Personen oder Pflegepersonen, die in die zu vergebende Wohnung oder in das zu vergebende Haus zur Pflege mitgenommen werden; soziale Kriterien; unvorhergesehene Unglücksfälle, wie Brand, Überschwemmung usw. mangelnde behindertengerechte Ausstattung der derzeitigen Wohnung bei Vorliegen einer nachgewiesenen Behinderung, gesundheitliche Beeinträchtigung durch die derzeitige Wohnung, bevorstehender Wohnungsverlust ohne Eigenverschulden oder infolge einer Ehescheidung oder einer Trennung der Lebensgemeinschaft.)

Die UnterzeichnerInnen erklären bzw. nehmen zur Kenntnis:

Alle gemachten Angaben sind **vollständig und entsprechen der Wahrheit.**

Die Bedingungen lt. Richtlinien Vertragsraumordnung der Gemeinde Wildschönau werden zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Verpflichtungen insbesondere betreffend Freizeitwohnsitzverbot und Begründung des Hauptwohnsitzes sind den UnterzeichnerInnen bekannt und werden zur Kenntnis genommen.

Schutz personenbezogener Daten: Alle vorgenannten Daten unterliegen der Amtsverschwiegenheit und dem Datenschutz. Die UnterzeichnerInnen stimmen der Ermittlung und automationsunterstützten Verarbeitung der personenbezogenen Angaben, soweit es für die Bearbeitung und Überprüfung der vorliegenden Bewerbung notwendig ist, zu.

Die Angaben sind auf Verlangen der Gemeinde durch **aktuelle Nachweise bzw. Unterlagen** wie Einkommensbestätigungen, Mietverträge, Scheidungsurteile bzw. Bestätigungen über Alimente und/oder Unterhaltszahlungen, Schwangerschaftsbestätigungen u. ä. zu belegen.

Änderungen sind dem Gemeindeamt mitzuteilen in den hier angegebenen Umständen, wie z.B. Wohnungswechsel, Familienstandsänderungen u.ä., damit die Aktualität der Bewerbung gewahrt ist.

Mit ihrer Unterschrift erklären Sie Ihre ausdrückliche Einwilligung zur Speicherung, Verarbeitung und Verwendung durch die Gemeinde Wildschönau für den Zweck der Wohnungsvergabe.

Folgende Unterlagen sind beizulegen (selbstverständlich sind auch Kopien ausreichend):

Einkommensbestätigung – von dem/der BewerberIn (z.B Jahreslohnzettel, oder aktueller Lohnzettel, Karenzbestätigung, Pensionsabschnitt, Steuerbescheid, Inskriptionsbestätigung)

Der Bewerbungsbogen ist bis spätestens 15.07.2021 an das Gemeindeamt Wildschönau z.Hd. Peter Margreiter zu übermitteln.

Vergabe ist voraussichtlich bei der Sitzung des Gemeinderates am 26.07.2021.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Ansprechpartner: Peter Margreiter, Bauamt

Tel.: +43 5339 8110 233

E-Mail: peter.margreiter@wildschoenau.gv.at

Ort, Datum:

Unterschrift BewerberIn:		Unterschrift PartnerIn:
---------------------------------	--	--------------------------------